

Số: 552 /QĐ-STNMT

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 25 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc ban hành Kế hoạch nâng cao Chỉ số thành phần**  
**tiếp cận đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2020**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Căn cứ Quyết định số 6941/QĐ-UBND ngày 25/7/2003 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-STNMT ngày 02/01/2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ năm 2020;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch nâng cao Chỉ số thành phần tiếp cận đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2020.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính, Trưởng các phòng chuyên môn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trực thuộc Sở, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Tỉnh ủy (b/c);
- HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở KH&ĐT;
- Sở Nội vụ;
- Ban Giám đốc sở (b/c);
- Website sở;
- Lưu: VT, KHTC.



**GIÁM ĐỐC**

**Lê Ngọc Linh**

**KẾ HOẠCH****Nâng cao Chỉ số thành phần tiếp cận đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2020**

(Kèm theo Quyết định số .....552.../QĐ-STNMT ngày 25/...6./2020  
của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường)

**I. Khái quát chung**

Chỉ số PCI hiện do Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) thực hiện với sự hỗ trợ của Cơ quan Phát triển Quốc tế Hoa Kỳ (USAID). Chỉ số PCI gồm 10 chỉ số thành phần. Một địa phương được coi là có chất lượng điều hành tốt khi có: 1) Chi phí gia nhập thị trường thấp; 2) Tiếp cận đất đai dễ dàng và sử dụng đất ổn định; 3) Môi trường kinh doanh minh bạch và thông tin kinh doanh công khai; 4) Chi phí không chính thức thấp; 5) Thời gian thanh tra, kiểm tra và thực hiện các quy định, thủ tục hành chính nhanh chóng; 6) Môi trường cạnh tranh bình đẳng; 7) Chính quyền tinh năng động, sáng tạo trong giải quyết vấn đề cho doanh nghiệp; 8) Dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp phát triển, chất lượng cao; 9) Chính sách đào tạo lao động tốt; và 10) Thủ tục giải quyết tranh chấp công bằng, hiệu quả và duy trì được an ninh trật tự.

Trong năm 2019, kết quả xếp hạng PCI của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đứng 16/63 tỉnh/thành cả nước (tăng 05 bậc so với năm 2018) và xếp 4/8 tỉnh, thành phố vùng Đông Nam Bộ (giữ nguyên vị trí so với năm 2018). Trong đó, chỉ số thành phần tiếp cận đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được 6,95 điểm, xếp 31/63 tỉnh/thành cả nước và xếp 4/8 tỉnh, thành phố vùng Đông Nam Bộ; so với năm 2018 tăng 0,54 điểm, tăng 05 bậc so với cả nước và tăng 2 bậc so với vùng Đông Nam Bộ (hơn Bình Thuận, Ninh Thuận, thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai).

Chỉ số thành phần tiếp cận đất đai đo lường về hai khía cạnh của vấn đề đất đai mà doanh nghiệp phải đối mặt: việc tiếp cận đất đai có dễ dàng không và doanh nghiệp có thấy yên tâm và được đảm bảo về sự ổn định khi có được mặt bằng kinh doanh hay không, gồm 11 chỉ tiêu. Trong năm 2019, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được đánh giá như sau:

STT	Chỉ tiêu	2018	2019	Đánh giá 2019		
				Nhỏ nhất	Trung vị	Lớn nhất
1	Tỉ lệ DN có mặt bằng kinh doanh và có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (%)	49%	55%	29%	48%	70%



STT	Chỉ tiêu	2018	2019	Đánh giá 2019		
				Nhỏ nhất	Trung vị	Lớn nhất
2	Số ngày chờ đợi để được cấp GCNQSDĐ (trung vị)	15	30	15	30	52,5
3	DN đánh giá rủi ro bị thu hồi đất (1=Rất cao; 5=Rất thấp)	1,65	1,44	1,35	1,58	2,14
4	DN không gặp cản trở về tiếp cận/mở rộng mặt bằng kinh doanh (%)	43%	39%	31%	45%	62%
5	Khó khăn về thiếu quỹ đất sạch (%)	15%	16%	9%	19%	49%
6	Giải phóng mặt bằng chậm (%)	9%	7%	0%	17%	46%
7	Việc cung cấp thông tin về đất đai không thuận lợi, nhanh chóng (%)	30%	28%	18%	33%	57%
8	Nếu bị thu hồi đất, DN sẽ được bồi thường thỏa đáng (% luôn luôn/nhiều khả năng)	24%	43%	11%	31%	47%
9	Thay đổi khung giá đất của tỉnh phù hợp với thay đổi giá thị trường (% Đồng ý)	71%	80%	67%	79%	89%
10	DN thực hiện TTHC đất đai trong vòng 2 năm qua không gặp khó khăn (%)	24%	19%	17%	39%	68%
11	Không có GCNQSDĐ do lo ngại TTHC rườm rà/cán bộ những nhiều (%)	11%	11%	3%	11%	27%

Kết quả trên cho thấy, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có 05 chỉ tiêu tăng điểm so với năm 2018, 05 chỉ tiêu giảm điểm so với năm 2018 và 01 bằng điểm so với năm 2018, cụ thể:

**1. Nhóm chỉ tiêu tăng điểm so với năm 2018, bao gồm 5 chỉ tiêu:**

*(1) Chỉ tiêu “Tỷ lệ DN có mặt bằng kinh doanh và có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất” (năm 2019 đạt 55% so với năm 2018 đạt 49%)*

*(2) Chỉ tiêu “Giải phóng mặt bằng chậm” (năm 2019 đạt 7% so với năm 2018 đạt 9%)*

*(3) Chỉ tiêu “Việc cung cấp thông tin về đất đai không thuận lợi, nhanh chóng” (năm 2019 đạt 28% so với năm 2018 đạt 30%)*

*(4) Chỉ tiêu “Nếu bị thu hồi đất, DN sẽ được bồi thường thỏa đáng” (năm 2019 đạt 43% so với năm 2018 đạt 24%)*



**(5) Chỉ tiêu “Thay đổi khung giá đất của tỉnh phù hợp với thay đổi giá thị trường” (năm 2019 đạt 80% so với năm 2018 đạt 71%)**

➤ **Nguyên nhân khách quan**

Một số địa phương cấp huyện đã quan tâm, từng bước cải thiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn, đặc biệt là công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các công trình trọng điểm.

➤ **Nguyên nhân chủ quan**

- Việc thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình, tạo mặt bằng kinh doanh cho doanh nghiệp trên địa bàn là nhiệm vụ chính thuộc trách nhiệm của các địa phương. Tuy nhiên với trách nhiệm của đơn vị tham mưu, quản lý ngành trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh ban hành 03 Quyết định thành lập Tổ hỗ trợ khắc phục một số khó khăn trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn thị xã Phú Mỹ, thành phố Vũng Tàu và huyện Côn Đảo. Hàng tháng, các Tổ hỗ trợ giao ban với địa phương để kịp thời nắm bắt và đưa ra hướng giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Hoàn thành nâng cấp Trang thông tin điện tử của Sở trong năm 2019, đảm bảo các quy định hiện hành tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp truy cập, tìm kiếm thông tin quy hoạch sử dụng đất, các thông tin về quỹ đất, các chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng...

- Công bố Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 trên mạng phục vụ người dân và doanh nghiệp có nhu cầu thông qua địa chỉ Trang thông tin điện tử <http://gis.sotnmt.barria-vungtau.gov.vn/quyhoach2020>; xây dựng Website tra cứu thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm tăng cường tiếp cận tính chính xác trong thông tin pháp lý về đất đai và chống làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giả có thể truy cập thông qua địa chỉ <http://ungdung-sotnmt.barria-vungtau.gov.vn/tracuugcn>. Đồng thời, hoàn thành 02 ứng dụng trên thiết bị di động Android và iOS.

- Xây dựng *Phần mềm kết quả dự án quản lý, khai thác quỹ đất công trên địa bàn tỉnh* kết xuất thành bản đồ nhằm công bố đến người dân và doanh nghiệp tiếp cận thông tin về các thửa đất công trên địa bàn Tỉnh để tìm hiểu đầu tư và giám sát.

- Hoàn thành xây dựng và trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định ban hành 02 quy chế: (1) Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Quy chế khai thác và sử dụng Cơ sở dữ liệu tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; (2) Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban



hành Quy chế thu thập, quản lý, khai thác, chia sẻ và sử dụng thông tin, dữ liệu tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Kịp thời công bố, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước, đảm bảo khả năng tiếp cận, khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu, nâng cao chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp.

- Việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 – 31/12/2019) áp dụng cho năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 và Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (1/1/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 đã xác lập mặt bằng giá đất mới nhưng đồng bộ theo từng khu vực, địa bàn và được điều chỉnh tăng dần theo lộ trình cho các giai đoạn tiếp theo để tương đối gần sát với thị trường, đảm bảo tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất (hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế) nhưng phải nằm trong khung giá đất do Chính phủ ban hành; đồng thời đảm bảo phù hợp theo khoản 2 Điều 114 Luật Đất đai, bảng giá đất được sử dụng để làm căn cứ trong 08 trường hợp (trong đó có nội dung thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với dự án dưới 20 tỷ đồng, để thu tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tính hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án).

- Riêng đối với giá đất thị trường của các dự án cụ thể (giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất) có giá trị khu đất theo Bảng giá đất trên 20 tỷ đồng thì được Sở Tài nguyên và Môi trường thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thông qua và trình UBND tỉnh phê duyệt nhằm đảm bảo sát giá trị thị trường của dự án.

## **2. Nhóm chỉ tiêu giảm điểm so với năm 2018**

**(1) Chỉ tiêu “Số ngày chờ đợi để được cấp GCNQSDĐ” (năm 2019 đạt 30 ngày so với năm 2018 đạt 15 ngày)**

### **► Nguyên nhân khách quan**

- Do chưa có quy định cụ thể về việc tách thửa đất của các dự án thương mại dịch vụ dẫn đến việc phải có văn bản xin ý kiến hướng dẫn thực hiện từ Tổng cục Quản lý đất đai và các Bộ, Ngành có liên quan nên kéo dài thời gian cấp GCNQSDĐ.

- Thủ tục đăng ký biến động về đất đai trong trường hợp thay đổi thông tin người sử dụng đất (tên doanh nghiệp, mã số đăng ký doanh nghiệp,...) trong đó có việc chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, hồ sơ do doanh nghiệp cung cấp không thể hiện được các nội dung liên quan đến việc



chuyên nhượng vốn dẫn đến phải có văn bản xin lấy ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư đối với từng trường hợp cụ thể nên kéo dài thời gian cấp GCNQSDĐ.

- Cơ sở dữ liệu đất đai đang trong quá trình xây dựng nên một số khu vực chưa có Bản đồ địa chính dạng số để chỉnh lý nên phải đo đạc nên kéo dài thời gian xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần mềm Vilis còn phát sinh nhiều lỗi, khắc phục lỗi phần mềm không kịp thời (phần mềm do Tổng cục Quản lý đất đai cung cấp) dẫn đến công tác cập nhật Cơ sở dữ liệu địa chính bị chậm, dữ liệu lưu trữ trong Cơ sở dữ liệu chưa đúng với hiện trạng.

- Công tác thẩm định Đề cương và dự toán nhiệm vụ “Nâng cấp phần mềm Vilis phục vụ công tác xây dựng Cơ sở dữ liệu đất đai” của Sở Thông tin và Truyền thông kéo dài (02 tháng) gây ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng và cập nhật Cơ sở dữ liệu đất đai.

#### ➤ *Nguyên nhân chủ quan*

- Cán bộ giải quyết hồ sơ chưa bám sát, đôn đốc các Sở để thu thập các văn bản, hồ sơ phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh tại các huyện, thị xã, thành phố chưa sử dụng triệt để các Bản đồ địa chính đã được đo đạc để chỉnh lý, còn yêu cầu người dân, doanh nghiệp phải đo đạc.

- Kỹ năng sử dụng các phần mềm để chỉnh lý Bản đồ địa chính còn hạn chế, Cơ sở dữ liệu địa chính chưa được cập nhật kịp thời.

**(2) Chỉ tiêu “DN đánh giá rủi ro bị thu hồi đất (1=Rất cao; 5=Rất thấp)” (năm 2019 đạt 1,44 so với năm 2018 đạt 1,65)**

#### ➤ *Nguyên nhân khách quan*

- Công tác thẩm định năng lực tài chính, phương án đầu tư của các doanh nghiệp được giao đất, cho thuê đất còn hạn chế. Trong quá trình thực hiện dự án, doanh nghiệp thường chậm đưa đất vào sử dụng, không thực hiện nghĩa vụ tài chính, gây ô nhiễm môi trường, ... dẫn đến vi phạm pháp luật về đất đai nên cần phải nhắc nhở, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Các doanh nghiệp đã được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án, nhưng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, diện tích đất này được quy hoạch để sử dụng vào các mục đích khác như: trường học, bệnh viện, đường giao thông, điện, nước, ... do đó Nhà nước phải thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội, an ninh quốc phòng và thực hiện thu đất, bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Một số địa phương chậm thực hiện và trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện dẫn đến việc tiếp cận thông tin về quy hoạch, kế



hoạch sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp chưa được kịp thời để chủ động trong sản xuất, kinh doanh.

➤ ***Nguyên nhân chủ quan***

Trong năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức 03 buổi Hội nghị tiếp xúc doanh nghiệp với sự góp mặt của nhiều sở, ngành và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. Qua các hội nghị này, đã tiếp nhận 50 kiến nghị của 27 doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn tỉnh. Sở Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn, xử lý tháo gỡ vướng mắc đối với 26 kiến nghị. Còn lại 24 kiến nghị của 18 doanh nghiệp, Sở đã khẩn trương phối hợp với các cơ quan Trung ương, các Sở, ngành và địa phương có liên quan tiếp tục xử lý do vướng mắc trong thực hiện chính sách pháp luật, liên quan đến chức năng nhiệm vụ của nhiều Sở, ngành ... Tuy nhiên, công tác phối hợp giữa các cơ quan, ban ngành cấp tỉnh, cấp huyện còn một số hạn chế làm ảnh hưởng đến thời gian trong giải quyết hồ sơ cho doanh nghiệp.

***(3) Chỉ tiêu “DN không gặp cản trở về tiếp cận/mở rộng mặt bằng kinh doanh” (năm 2019 đạt 39% so với năm 2018 đạt 43%)***

➤ ***Nguyên nhân khách quan***

- Vẫn còn nhiều khó khăn trong triển khai thực hiện các dự án, công trình như: việc xác định giá đất cụ thể, vướng mắc về các chính sách bồi thường, hỗ trợ, xác định nguồn gốc sử dụng đất....

- Các địa phương thiếu nhân lực cả về số lượng và chất lượng (thiếu biên chế, công việc phát sinh ngày càng nhiều) dẫn đến việc lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa đúng tiến độ.

- Người dân chưa có nhận thức đầy đủ và đúng các quy định pháp luật trong chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chưa có sự hợp tác với Nhà nước trong các dự án phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

➤ ***Nguyên nhân chủ quan***

- Hầu hết các địa phương chưa có kế hoạch chủ động giải phóng mặt bằng theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được phê duyệt.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại cấp huyện và cấp xã còn mất rất nhiều thời gian, từ đó ảnh hưởng đến việc xác nhận nguồn đất “sạch”, thu hồi giao cho địa phương hoặc trung tâm phát triển quỹ đất quản lý.

- Một số chính sách của địa phương chưa phù hợp với tình hình thực tế (bồi thường cây trồng, vật nuôi, nhà cửa, vật kiến trúc, hỗ trợ cây vượt mật độ, hỗ trợ nhà ở trên đất nông nghiệp, đất công,...).

- Công tác tuyên truyền vận động người dân chưa kịp thời và thường xuyên.



**(4) Chỉ tiêu “Khó khăn về thiếu quỹ đất sạch” (năm 2019 đạt 16% so với năm 2018 đạt 15%)**

**➤ Nguyên nhân chủ quan**

- Đề án quản lý, khai thác quỹ đất công được UBND tỉnh giao thực hiện từ năm 2017, nhưng đến ngày 31/12/2019 mới có kết quả. Do đó, phần nào cũng hạn chế thông tin về quỹ đất giúp doanh nghiệp và người dân chuẩn bị phương án đầu tư.

- Tiến độ xây dựng Cơ sở dữ liệu đất đai do các Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai còn chậm nên hạ tầng cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn Tỉnh dẫn đến hạn chế thông tin về nguồn đất sạch cho doanh nghiệp.

- Ủy ban nhân dân cấp huyện chưa có kế hoạch rà soát ranh giới, thu hồi, giải quyết tranh chấp đối với các thửa đất công đã được Ủy ban nhân dân Tỉnh giao quản lý; chưa thực hiện chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn để Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật dữ liệu, tham mưu Ủy ban nhân dân Tỉnh chỉ đạo phát huy giá trị của các thửa đất công.

**➤ Nguyên nhân khách quan**

Quá trình quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn thời gian trước chưa được quan tâm dẫn đến thông tin, dữ liệu của các thửa đất công chưa được xây dựng, cập nhật kịp thời.

**(5) Chỉ tiêu “DN thực hiện TTHC đất đai trong vòng 2 năm qua không gặp khó khăn” (năm 2019 đạt 19% so với năm 2018 đạt 24%)**

**➤ Nguyên nhân khách quan**

- Việc xác định giá đất tính tiền thuê đất, tiền sử dụng đất để doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính kéo dài làm ảnh hưởng đến thời gian giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho doanh nghiệp.

- Việc thẩm định điều kiện đối với người mua, nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê thường kéo dài thời gian. Sở Tài nguyên và Môi trường là đơn vị chủ trì thực hiện thẩm định điều kiện của bên mua, nên nhận góp vốn về năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư; ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư; không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó. Sau khi hoàn thành các công việc trên mới tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định việc thu hồi đất của bên bán, bên góp vốn bằng tài sản gắn liền



với đất thuê để cho bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất tiếp tục thuê đất; ký hợp đồng thuê đất đối với bên mua, nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê. Trình tự thực hiện đã ảnh hưởng rất lớn đến thời gian cấp giấy chứng nhận cho doanh nghiệp.

- Việc cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp được nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm chỉ thực hiện khi doanh nghiệp phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nộp tiền thuê đất) trong năm đầu tiên. Do đó ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các công việc tiếp theo trong việc thực hiện dự án đầu tư của doanh nghiệp.

- Nhiều trường hợp doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp được nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, nhưng cho đơn vị thuê lại đất trả tiền một lần, vi phạm theo quy định tại Điều 149 Luật Đất đai gây ảnh hưởng đến việc cấp Giấy chứng nhận cho doanh nghiệp thuê lại đất.

#### ► Nguyên nhân chủ quan

- Do phải chuẩn bị các tài liệu qua nhiều thời kỳ và báo cáo giải trình theo yêu cầu của các Đoàn Thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và tham dự các cuộc họp quan trọng theo yêu cầu của UBND tỉnh cũng là một trong những nguyên nhân dẫn đến việc khó đảm bảo thời gian trong công tác tham mưu giải quyết thủ tục hành chính tại Sở Tài nguyên và Môi trường

- Việc phối hợp giữa cơ quan (Tài nguyên và Môi trường, Cơ quan Thuế, Cơ quan Tài chính) đôi lúc chưa chặt chẽ, kịp thời trong việc xác định nghĩa vụ tài chính do doanh nghiệp.

**3. Nhóm chỉ tiêu bằng điểm so với năm 2018, bao gồm 01 chỉ tiêu: Đối với chỉ tiêu “Không có GCNQSDĐ do lo ngại TTHC rườm rà/cán bộ những nhiều” (năm 2019 đạt 11% so với năm 2018 đạt 11%)**

#### ► Nguyên nhân khách quan

- Quy định của pháp luật về đất đai còn nhiều bất cập, chậm được sửa đổi, nhiều trường hợp chưa có quy định cụ thể nên mất khá nhiều thời gian để nghiên cứu các quy định của pháp luật trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính nhằm có căn cứ đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền hoặc phải có văn bản xin ý kiến của Bộ, ngành có liên quan.

- Công tác phối hợp giữa các cơ quan đơn vị có liên quan trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính cho doanh nghiệp còn chậm. Một số sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố khi có văn bản đề nghị phối hợp vẫn chưa gửi văn bản báo cáo, đóng góp ý kiến, cung cấp hồ sơ và phối hợp trong công tác giải quyết hồ sơ của doanh nghiệp và người dân... đúng với thời gian yêu cầu.



- Việc thẩm định giá đất để giao đất, cho thuê đất kéo dài và việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của doanh nghiệp chậm cũng là nguyên nhân dẫn đến việc kéo dài quá trình giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### ► Nguyên nhân chủ quan

- Đội ngũ cán bộ còn thiếu ở nhiều vị trí và chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ quản lý của ngành. Hơn nữa, số lượng hồ sơ, công việc nhiều trong khi lượng công chức tham mưu công tác chuyên môn vẫn cố định do đó gây ảnh hưởng đến chất lượng và tiến độ hoàn thành nhiệm vụ của đơn vị.

- Việc phân bổ, sắp xếp thời gian giải quyết công việc của CBCCVC còn thụ động, thiếu tính khoa học dẫn đến việc làm nhiều nhưng hiệu quả chưa cao.

## II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

Xác định trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc nâng cao chỉ số thành phần Tiếp cận đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2020 và những năm tiếp theo. Duy trì và nâng cao chỉ số Tiếp cận đất đai dễ dàng và sử dụng đất ổn định, phấn đấu Chỉ số tiếp cận đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2020 đạt từ 7,10 điểm trở lên (tăng 0,15 điểm so với năm 2019), nằm trong nhóm 25 tỉnh có điểm số cao nhất.

### 2. Yêu cầu

- Cụ thể hóa các nhiệm vụ chỉ tiêu tiếp cận đất đai, quyết liệt triển khai thực hiện; tập trung sâu vào những vấn đề còn hạn chế, còn yếu kém liên quan đến chỉ số tiếp cận đất đai, lựa chọn một số nhiệm vụ, một số khâu có tính đột phá để tập trung chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả. Tăng cường kiểm tra, đôn đốc, xử lý kịp thời.

- Nâng cao trách nhiệm vai trò người đứng đầu cơ quan, đơn vị; đề cao tính năng động tiên phong, phát huy tính chủ động, sáng tạo của mỗi cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan; tăng cường hoạt động phối hợp thực hiện nhiệm vụ liên quan đến giải quyết vướng mắc của doanh nghiệp.

## III. GIẢI PHÁP VÀ NHIỆM VỤ CHỦ YẾU

### 1. Tạo điều kiện thuận lợi nhất trong giải quyết TTHC về đất đai cho các doanh nghiệp, tăng tỷ lệ doanh nghiệp có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Tổ chức rà soát, theo dõi và đánh giá việc thực thi chính sách về đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh, kịp thời phát hiện những bất cập để kiến nghị, sửa đổi nhằm đáp ứng yêu cầu thực tiễn đề ra, tăng cường công tác



tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về đất đai đến người dân, doanh nghiệp.

- Tổ chức Hội nghị tiếp xúc doanh nghiệp ít nhất 2 lần/năm, thường xuyên tổ chức họp đối thoại với người dân và doanh nghiệp vào các ngày trong tuần và đột xuất nhằm kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và bức xúc trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính tại Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thực hiện cắt giảm thời gian giải quyết 13 thủ tục hành chính về đất đai từ 01 đến 05 ngày theo Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Về việc công bố danh mục tên các thủ tục hành chính cắt giảm thời gian giải quyết so với quy định hiện hành thuộc thẩm quyền giải quyết của các Sở, Ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong việc giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận, tăng cường hiệu quả thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký trực tuyến và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính qua dịch vụ bưu chính công ích, từng bước thực hiện cung cấp dịch vụ công trực tuyến một cách hiệu quả.

- Công khai hòm thư góp ý và đường dây nóng để tiếp nhận và xử lý kiến nghị của người dân, doanh nghiệp một cách thường xuyên.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát, chấn chỉnh kỷ cương, kỷ luật, chống tiêu cực, phiền hà, sách nhiễu trong giải quyết thủ tục hành chính. Xử lý trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng quy định để người dân, doanh nghiệp bức xúc.

- Thực hiện thí điểm “Cấp Giấy không biên giới” đối với một số địa bàn đã hoàn thiện Cơ sở dữ liệu địa chính.

## ***2. Cung cấp thông tin về đất đai thuận lợi, nhanh chóng***

- Kịp thời thu thập đầy đủ các kết quả điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất, bản đồ, dữ liệu địa chính, phối hợp với Sở Xây dựng thống nhất về thông tin giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng để cung cấp thông tin đất đai trên môi trường Internet đáp ứng yêu cầu của người dân và doanh nghiệp.

- Ban hành các loại đơn giá cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai để thống nhất thực hiện.

- Đẩy mạnh phương thức tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính qua dịch vụ bưu chính công ích và môi trường mạng mức độ 3, 4; triển khai thanh toán phí, lệ phí và các chi phí khác để người dân, doanh nghiệp thanh toán không dùng tiền mặt bằng nhiều phương tiện khác nhau.



- Hướng dẫn chuẩn dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để UBND các huyện, thị xã, thành phố nhằm đảm bảo tích hợp được vào Cơ sở dữ liệu địa chính để hình thành Cơ sở dữ liệu đất đai của Tỉnh. Đôn đốc công tác giao nộp sản phẩm sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đúng thời hạn; đảm bảo chất lượng của Bản đồ và dữ liệu.

- Xây dựng phần mềm Sổ tay quản lý đất đai trên nền tảng iOS và Android tạo điều kiện cho người dân, doanh nghiệp tra cứu, tìm kiếm thông tin về đất đai tức thời, mọi lúc mọi nơi trên thiết bị di động.

### ***3. Tạo điều kiện thuận lợi nhất để Doanh nghiệp tiếp cận đất đai hoặc mở rộng mặt bằng kinh doanh***

- Phát huy vai trò của các Tổ hỗ trợ giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Vũng Tàu, thị xã Phú Mỹ, huyện Côn Đảo và các khu vực khác trên địa bàn tỉnh. Hàng tháng, các Tổ hỗ trợ giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tăng cường giao ban với địa phương để kịp thời nắm bắt và đưa ra hướng giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Hàng quý, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ làm việc với UBND các huyện, thị xã, thành phố để giải quyết các vướng mắc liên quan đến lĩnh vực đất đai, trong đó có công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Tổ chức các lớp tập huấn nhằm nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ của công chức, viên chức thực hiện công tác định giá đất và bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Tiếp tục duy trì công bố quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất dự kiến đấu giá trong năm 2020 trên Cổng thông tin điện tử của Sở và Trang thông tin điện tử của Sở.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất 22 khu đất với tổng diện tích 113,26 ha, dự kiến thu 5.679,8 tỷ đồng

- Tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung tái định cư bằng tiền quy định tại khoản 4 điều 5 Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### ***4. Hạn chế việc thu hồi đất của các doanh nghiệp***



- Công bố danh sách các dự án có thu hồi diện tích sử dụng đất để thực hiện trong năm 2020 và bổ sung trong 6 tháng cuối năm 2020 đã được HĐND tỉnh phê duyệt trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trang thông tin điện tử của sở.

- Thực hiện kiểm tra tiến độ triển khai dự án của các doanh nghiệp đã được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2017 nhằm mục đích hỗ trợ nhà đầu tư giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án đồng thời cũng nhắc nhở người sử dụng đất sớm đưa đất vào sử dụng, tránh vi phạm pháp luật mà phải thu hồi đất.

### ***5. Sự thay đổi giá đất trên địa bàn tỉnh phù hợp với sự thay đổi của giá thị trường***

- Hoàn thiện Bản đồ cơ sở dữ liệu giá đất, công khai trên địa bàn toàn tỉnh, góp phần minh bạch về thông tin, tạo điều kiện cho người dân tiếp cận giá đất cụ thể, hạn chế việc khiếu nại liên quan đến giá đất.

- Thực hiện việc xác định giá đất cụ thể tính bồi thường, giá đất cụ thể khi giao đất, thuê đất đối với từng dự án cụ thể theo quy định nhằm đảm bảo sát giá thị trường, đảm bảo quyền lợi của người dân, tổ chức kinh tế khi thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai. Công bố giá đất các dự án sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt

- Theo dõi tình hình biến động giá đất trên thị trường, kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành điều chỉnh Bảng giá đất hàng năm nếu có biến động lớn (*Khi giá đất phổ biến trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất trong khoảng thời gian từ 180 ngày trở lên hoặc khi Chính phủ điều chỉnh Khung giá đất*).

*(Kèm theo Phụ lục Phân công nhiệm vụ)*

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Trên cơ sở nội dung chủ yếu của Kế hoạch, các phòng đơn vị căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao trực tiếp chịu trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Chủ động xây dựng Kế hoạch, xác định rõ từng nhiệm vụ cụ thể và giải pháp thực hiện. Phân công giao việc cho các cán bộ, công chức, viên chức người lao động trong phòng, đơn vị triển khai thực hiện kế hoạch của phòng, đơn vị; theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra các cán bộ trong quá trình triển khai thực hiện. Kế hoạch của các đơn vị gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 30/6/2020**.

b) Định kỳ vào ngày 15 hàng tháng báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao cùng với tình hình chung của phòng, cơ quan, đơn vị gửi Phòng Kế hoạch – Tài chính để tổng hợp báo cáo.



2. Giao Phòng Kế hoạch – Tài chính chủ trì đơn đốc, kiểm tra các phòng, đơn vị tổ chức thực hiện tốt kế hoạch này; định kỳ hàng quý, 6 tháng, hàng năm, tổng hợp, đánh giá, báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện và kịp thời đề xuất Giám đốc Sở giải quyết những vấn đề vướng mắc, phát sinh vượt thẩm quyền./.

GIÁM ĐỐC *Lin*



**Lê Ngọc Linh**





UBND TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BẢNG PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ**

(Kèm theo Quyết định số ...../QĐ-STNMT ngày ..../2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Nội dung thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Đơn vị chủ trì	Cơ quan/đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
<b>I</b>	<b>Tạo điều kiện thuận lợi nhất trong giải quyết TTHC về đất đai cho các doanh nghiệp, tăng tỷ lệ doanh nghiệp có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</b>				
1	Tổ chức rà soát, theo dõi và đánh giá việc thực thi chính sách về đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh, kịp thời phát hiện những bất cập để kiến nghị, sửa đổi nhằm đáp ứng yêu cầu thực tiễn đề ra, tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về đất đai đến người dân, doanh nghiệp.	Giám đốc Lê Ngọc Linh	Chi cục Quản lý đất đai	Các đơn vị liên quan	Thường xuyên
2	Tổ chức Hội nghị tiếp xúc doanh nghiệp ít nhất 2 lần/năm, thường xuyên tổ chức họp đối thoại với người dân và doanh nghiệp vào các ngày trong tuần và đột xuất nhằm kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và bức xúc trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính tại Sở Tài nguyên và Môi trường.	Giám đốc Lê Ngọc Linh	Chi cục Quản lý đất đai	Các phòng chuyên môn, các cơ quan, đơn vị trực thuộc sở	Quý IV/2020





STT	Nội dung thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Đơn vị chủ trì	Cơ quan/đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
3	Thực hiện cắt giảm thời gian giải quyết 13 thủ tục hành chính về đất đai từ 01 đến 05 ngày theo Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Về việc công bố danh mục tên các thủ tục hành chính cắt giảm thời gian giải quyết so với quy định hiện hành thuộc thẩm quyền giải quyết của các Sở, Ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Giám đốc Lê Ngọc Linh	Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi cục Quản lý đất đai	Văn phòng sở và các đơn vị liên quan	Thường xuyên
4	Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong việc giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận, tăng cường hiệu quả thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký trực tuyến và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính qua dịch vụ bưu chính công ích, từng bước thực hiện cung cấp dịch vụ công trực tuyến một cách hiệu quả.	Giám đốc Lê Ngọc Linh	Văn phòng Đăng ký đất đai	Văn phòng sở, Chi cục Quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan	Quý III/2020
5	Công khai hòm thư góp ý và đường dây nóng để tiếp nhận và xử lý kiến nghị của người dân, doanh nghiệp một cách thường xuyên.	Giám đốc Lê Ngọc Linh	Văn phòng sở	Các phòng chuyên môn, các cơ quan, đơn vị trực thuộc sở	Thường xuyên
6	Tăng cường kiểm tra, giám sát, chấn chỉnh kỷ cương,	Giám đốc	Văn phòng sở	Các phòng	Thường

Nội dung thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Đơn vị chủ trì	Cơ quan/đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
kỷ luật, chống tiêu cực, phiền hà, sách nhiễu trong giải quyết thủ tục hành chính. Xử lý trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng quy định để người dân, doanh nghiệp bức xúc.	Lê Ngọc Linh		chuyên môn, các cơ quan, đơn vị trực thuộc sở	xuyên
7 Thực hiện thí điểm “Cấp Giấy không biên giới” đối với một số địa bàn đã hoàn thiện Cơ sở dữ liệu địa chính.	Giám đốc Lê Ngọc Linh	Văn phòng Đăng ký đất đai	Các phòng chuyên môn, các cơ quan, đơn vị trực thuộc sở	Quý III/2020
<b>II</b> <b>Cung cấp thông tin về đất đai thuận lợi, nhanh chóng</b>				
1 Kịp thời thu thập đầy đủ các kết quả điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất, bản đồ, dữ liệu địa chính, phối hợp với Sở Xây dựng thống nhất về thông tin giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng để cung cấp thông tin đất đai trên môi trường Internet đáp ứng yêu cầu của người dân và doanh nghiệp.	Phó Giám đốc Nguyễn Hữu Lợi	Chi cục Quản lý đất đai	Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường và các phòng đơn vị liên quan sở	Hàng quý
2 Ban hành các loại đơn giá cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai để thống nhất thực hiện.	Phó Giám đốc Phan Văn Mạnh	Phòng Kế hoạch – Tài chính	Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi	Quý IV/2020





STT	Nội dung thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Đơn vị chủ trì	Cơ quan/đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
3	<p>Đẩy mạnh phương thức tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính qua dịch vụ bưu chính công ích và môi trường mạng mức độ 3, 4; triển khai thanh toán phí, lệ phí và các chi phí khác để người dân, doanh nghiệp thanh toán không dùng tiền mặt bằng nhiều phương tiện khác nhau.</p>	Giám đốc Lê Ngọc Linh	Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường	Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, các cơ quan, đơn vị trực thuộc sở	Thường xuyên
4	<p>Hướng dẫn chuẩn dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để UBND các huyện, thị xã, thành phố nhằm đảm bảo tích hợp được vào Cơ sở dữ liệu địa chính để hình thành Cơ sở dữ liệu đất đai của Tỉnh. Đôn đốc công tác giao nộp sản phẩm sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đúng thời hạn; đảm bảo chất lượng của Bản đồ và dữ liệu.</p>	Phó Giám đốc Nguyễn Hữu Lợi	Chi cục Quản lý đất đai	Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường và các phòng đơn vị liên quan	Quý III/2020
5	<p>Giao nộp sản phẩm sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đúng thời hạn; đảm bảo chất lượng của Bản đồ và dữ liệu; Hướng dẫn chuẩn cấu trúc của Bản đồ và dữ liệu từ khi Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	Phó Giám đốc Đặng Sơn Hải	Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường	Các phòng, đơn vị liên quan	Thường xuyên



<b>Nội dung thực hiện</b>		<b>Lãnh đạo phụ trách</b>	<b>Đơn vị chủ trì</b>	<b>Cơ quan/đơn vị phối hợp thực hiện</b>	<b>Thời gian hoàn thành</b>
	chuẩn bị làm công tác xây dựng quy hoạch		trường		
6	Xây dựng phần mềm Sở tay quản lý đất đai trên nền tảng iOS và Android tạo điều kiện cho người dân, doanh nghiệp tra cứu, tìm kiếm thông tin về đất đai tức thời, mọi lúc mọi nơi trên thiết bị di động.	Giám đốc Lê Ngọc Linh	Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường	Các phòng, đơn vị liên quan	Quý IV/2020
<b>III Tạo điều kiện thuận lợi nhất để Doanh nghiệp tiếp cận đất đai hoặc mở rộng mặt bằng kinh doanh</b>					
1	Phát huy vai trò của các Tổ hỗ trợ giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Vũng Tàu, thị xã Phú Mỹ, huyện Côn Đảo và các khu vực khác trên địa bàn tỉnh. Hàng tháng, các Tổ hỗ trợ giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tăng cường giao ban với địa phương để kịp thời nắm bắt và đưa ra hướng giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phó Giám đốc Nguyễn Hữu Lợi	Chi cục Quản lý đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị liên quan	Hàng tháng
2	Hàng quý, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ làm việc với UBND các huyện, thị xã, thành phố để giải quyết các vướng mắc liên quan đến lĩnh vực đất đai, trong đó có công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Giám đốc Lê Ngọc Linh	Chi cục Quản lý đất đai	Các phòng chuyên môn, các cơ quan, đơn vị trực thuộc sở	Hàng quý



STT	Nội dung thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Đơn vị chủ trì	Cơ quan/đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
3	Tổ chức các lớp tập huấn nhằm nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ của công chức, viên chức thực hiện công tác định giá đất và bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Giám đốc Lê Ngọc Linh	Văn phòng Sở	Các phòng chuyên môn, các cơ quan, đơn vị trực thuộc sở	Quý III/2020
4	Công bố quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất dự kiến đấu giá trong năm 2020 trên Cổng thông tin điện tử của Sở và Trang thông tin điện tử của Sở	Phó Giám đốc Nguyễn Hữu Lợi	Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường	Trung tâm Phát triển quỹ đất	Tháng 7/2020
5	Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất 22 khu đất với tổng diện tích 113,26 ha, dự kiến thu 5.679,8 tỷ đồng.	Phó Giám đốc Nguyễn Hữu Lợi	Trung tâm Phát triển quỹ đất	Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị liên quan	Quý IV/2020
6	Tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung tái định cư bằng tiền quy định tại khoản 4 điều 5 Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.	Phó Giám đốc Nguyễn Hữu Lợi	Chi cục Quản lý đất đai	Các đơn vị liên quan	Tháng 8/2020

Nội dung thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Đơn vị chủ trì	Cơ quan/đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
<b>IV</b>	<b>Hạn chế việc thu hồi đất của các doanh nghiệp</b>			
1	Công bố danh sách các dự án có thu hồi diện tích sử dụng đất để thực hiện trong năm 2020 và bổ sung trong 6 tháng cuối năm 2020 đã được HĐND tỉnh phê duyệt trên Công thông tin điện tử của tỉnh và Trang thông tin điện tử của sở	Giám đốc Lê Ngọc Linh Phó Giám đốc Nguyễn Hữu Lợi	Chi cục Quản lý đất đai	Quý IV/2020
2	Thực hiện kiểm tra tiến độ triển khai dự án của các doanh nghiệp đã được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2017 nhằm mục đích hỗ trợ nhà đầu tư giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án đồng thời cũng nhắc nhở người sử dụng đất sớm đưa đất vào sử dụng, tránh vi phạm pháp luật mà phải thu hồi đất.	Giám đốc Lê Ngọc Linh	Các đơn vị liên quan	Quý IV/2020
<b>V</b>	<b>Sự thay đổi giá đất trên địa bàn tỉnh phù hợp với sự thay đổi của giá thị trường</b>			
1	Hoàn thiện Bản đồ cơ sở dữ liệu giá đất, công khai trên địa bàn toàn tỉnh, góp phần minh bạch về thông tin, tạo điều kiện cho người dân tiếp cận giá đất cụ thể, hạn chế việc khiếu nại liên quan đến giá đất.	Phó Giám đốc Nguyễn Hữu Lợi	Chi cục Quản lý đất đai	Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị liên quan  Tháng 7/2020





STT	Nội dung thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Đơn vị chủ trì	Cơ quan/đơn vị phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
2	Thực hiện việc xác định giá đất cụ thể tính bồi thường, giá đất cụ thể khi giao đất, thuê đất đối với từng dự án cụ thể theo quy định nhằm đảm bảo sát giá thị trường, đảm bảo quyền lợi của người dân, tổ chức kinh tế khi thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai. Công bố giá đất các dự án sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Phó Giám đốc Nguyễn Hữu Lợi	Chi cục Quản lý đất đai	Các đơn vị liên quan	Thường xuyên
3	Theo dõi tình hình biến động giá đất trên thị trường, kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành điều chỉnh Bảng giá đất hàng năm nếu có biến động lớn ( <i>Khi giá đất phổ biến trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất trong khoảng thời gian từ 180 ngày trở lên hoặc khi Chính phủ điều chỉnh Khung giá đất</i> ).	Phó Giám đốc Nguyễn Hữu Lợi	Chi cục Quản lý đất đai	Các đơn vị liên quan	Thường xuyên